



Република Србија

Јавни извршитељ Горан Брстина

Стара Пазова

Тирила и Методија бр. 30/3

Посл.бр. ИИВ-94/2024

**Јавни извршитељ Горан Брстина** поступајући у предмету извршног повериоца **Синиша Краснић**, Стара Пазова, ул. Јанка Чмелика бр. 024, ЈМБГ 0603975880040, чији је пуномоћник адв. Стефан Несторовић, Стара Пазова, Светосавска бр. 7/7, против извршног дужника **Миодраг Витез**, Београд - Земун, ул. Јована Стојисављевића бр. 33, ЈМБГ 1810976710148, чији је пуномоћник адв. Жељка Томљеновић, Стара Пазова, Словенски трг бб, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, доноси дана 15.04.2024. године следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**НЕПОКРЕТНОСТ** која је предмет овог извршног поступка и то:

- парц.бр. 5627/3 од 61м<sup>2</sup>, Вере Мишчевић  
уписана у Листу непокретности број 10544 КО Стара Пазова.

**ДОДЕЉУЈУ СЕ И ПРЕДАЈЕ СЕ** купцу, извршном повериоцу Краснић Синиши из Старе Пазове, Јанка Чмелика бр. 024 са ЈМБГ 0603975880040.

**НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику да непокретности описану у ставу 1. изреке овог закључка преда у несметану државину купцу Краснић Синиши из Старе Пазове, Јанка Чмелика бр. 024 са ЈМБГ 0603975880040 одмах по пријему овог закључка а у противном предаја и увођење у несметану државину ће се спровести принудним путем.

**НАЛАЖЕ СЕ РГЗ СКН** да одмах по пријему овог закључка **изврши укњижбу права својине** на непокретности из става 1. изреке овог закључка на име купца Краснић Синиша, Стара Пазова, ул. Јанка Чмелика бр. 24 са ЈМБГ 0603975880040 те да на описаној непокретности изврши **брисање уписа и то:**

Датум уписа: 26.01.2022

Врета: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Опис терета: НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ПОРЕСКЕ УПРАВЕ-ФИЛИЈАЛА СТАРА ПАЗОВА БРОЈ:235-433-16-20828/2021-2200 ОД 06.09.2021.ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ПРЕТХОДНЕ МЕРЕ ОБЕЗБЕЂЕЊА НАПЛАТЕ ПОРЕЗА ЗА НАПЛАТУ-ЗАБРАНА РАСПОЛАГАЊА, ОТУЂЕЊА, ОПТЕРЕЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ И ИЗВРШЕЊА НА НЕКРЕТНИМАМА КЛАЊИК ПАВЛА ИЗ СТАРЕ ПАЗОВЕ, ТОЛСТОЈЕВА 5, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НАПЛАТЕ ПОРЕЗА КОЈИ ЈЕ ДОСПЕО ЗА ЗА НАПЛАТУ У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД 5.229.300, 87 ДИНАРА, НА СТАЊЕ 06.09.2021.ГОДИНЕ ПРЕМА ПОРЕСКОМ ОБВЕЗНИКУ СЗР "МЕТАЛОПЛАСТИКА" СТАРА ПАЗОВА, ТОЛСТОЈЕВА 5-УГАШЕНА РАДЊА.

Датум уписа: 29.02.2024

Опис напомене: 952-02-13-098-5529/2024: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК, ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ИИВ 147/2024 ОСНОВНОГ СУДА У СТАРОЈ ПАЗОВИ

као и свих осталих права и терета која се гасе продајом непокретности у смислу одредбе члана 193. ст. 3. ЗИО-а.

### **Образложење**

На основу решења о извршењу Основног суда у Старој Пазови посл.бр. ИИВ 147/2024 од 28.02.2024.године одређено је извршење против извршног дужника ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца.

Споразумом о продаји непокретности непосредном погодбом извршни поверилац и извршни дужник су се договорили у смислу одредбе члана 185 ЗИО-а да се непокретности из изреке овог закључка прода извршном повериоцу за износ од 57.188,72 динара а на који износ је процењена предметна непокретност.

Наведени споразум је достављен и Пореској управи филијала Стара Пазова на који је иста могла дати сагласност у року од 8 дана од дана достављања у писменој форми. Како се иста није писмено изјаснила на достављени споразум сматра се да је дат пристанак на споразум у смислу одредбе члана 186 ЗИО-а.

Након доношења закључка о продаји непокретности непосредном погодбом дана 10.04.2024.године извршни дужник је дана 10.04.2024.године уплатио на наменски рачун јавног извршитеља износ купопродајне цене како би се испоштовао редослед намирења сходно одредби члана 199 и 200 ЗИО-а.

Закључком о предаји истовремено је наложен упис права својине на име купца извршног повериоца као и обавеза да извршни дужник предметну непокретност преда у несметану државину купцу у смислу члана 194. ЗИО, као и да се у смислу члана 193. ЗИО-а у јавној књизи изврши брисање уписаних права и терета осим оних који остају на непокретности и после предаје непокретности купцу.

На основу свега наведеног јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци.

**Поука о правном леку:**

Против овог закључка није  
дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Горан Брстина